

Saap. 7.10.25
Jpää-info/MK

5.10.2025 1(1)

OIKAISUVAATIMUS

Järvenpään kaupunki
Kaupunkikehityslautakunta
Sibeliuksenkatu 8
PL 41
04401 Järvenpää

Oikaisuvaatimus liittyy viranhaltijapäätökseen:

24.09.2025

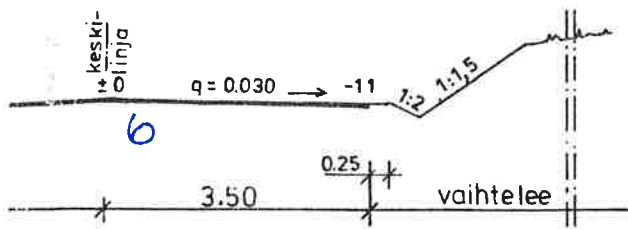
JARDno-2025-1310

Tonttijaon muutos (2543/6-9).

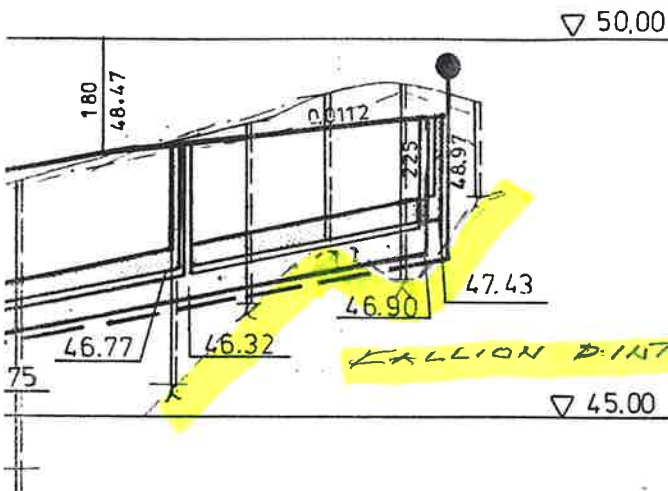
Oikaisuvaatimus perustuu seuraaviin asioihin:

1. Päätöksessä ei ole mitenkään huomioitu Kaakkolankujan asukkaiden asianosaisina tekemää vetoomusta joka on jätetty säädetyssä ajassa 22.7.2025 täydennettynä 1.8.2025. Tämä jättää vartenotettava epäilyn asian käsittelyn oikeudenmukaisuudesta ja kirjauksesta.
Vetoomuksessa oli kiinteistöjä 19 kpl allekirjoituksineen.
Vaatimuksena on asian käsittely uudelleen ja perusteluiden esittäminen.
2. Tonttijakoon liittyvät kullekin tontille suunnitellut sisäänajot oleellisesti. Yleensä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät vedetään sisäänajoteiden kohdalla. Katson että Kaakkolankujan osalta on saatava tarkempaa tietoa näistä suunnitelmista.
Jos kunnallistekniikkaa aiotaan vetää Kaakkolankujan loppupään kautta niin asiassa on otettava huomioon Rasikatu-Ravurikatu pyörätien ja kääntöpaikan välisestä kohdasta tehty maaperätutkimus, vahvistettu 23/6/ 1986 (kts. liite).
Kallion korkeus on viemäreitä ajatellen niin korkealla että se vaatii louhintaa.
Kiinteistöille 25-2508-4, 25-2512-12 ja 25-2512-10 tulee aiheutumaan louhintatöistä perustusvaurioita joten vaatimus on että sisäänajotiet ja kunnallistekniikka suunnitellaan vetoomuksessa 22.7.2025 esitetyllä tavalla.
3. Asemakaavassa (1983) on jo olemassa ajoyhteys Ravurikadulta tonttialueelle 25-2543-1. Tämän ajoyhteyden käyttäminen ja hyödyntäminen kunnallistekniikan rakentamisessa tulee kaupungille käsittääkseni halvemmaksi kuin Kaakkolankujan rakentaminen.
Vaatimuksena on myös kustannuksien huomioon ottaminen.
4. Tonttiin 25-2508-4 rajoittuva luonnontilainen metsikkö on myös syytä säilyttää kauniin puustonsa vuoksi.
5. Lähetin 18.7.202 sähköpostilla selvityksen lapsi- ja pyöräilyturvallisuudesta liittyen Rasikatu-Ravurikatu pyörätiehen. Kaakkolankujan asukkaat ovat kyselleet tietoa, miksi turvallisuutta ei ole kommentoitu/otettu huomioon.

Vaatimus on siis järjestää tontin 25-2543-1 ajoyhteydet Ravurikadulta ja osin Rasikadulta.

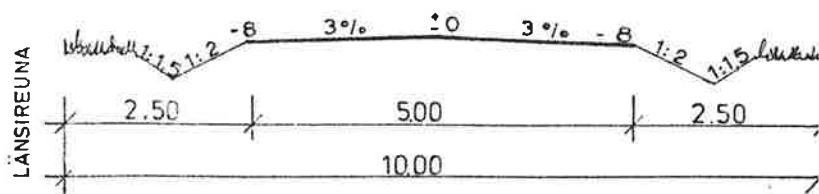


LIITE 35 B



Poikkileikkaukset 1:100

kadun poikkileikkaus



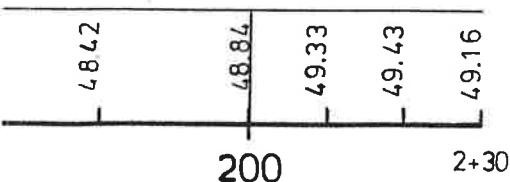
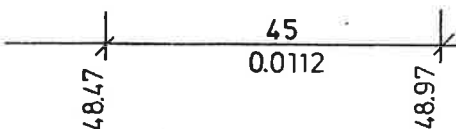
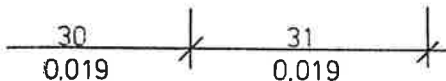
31 8 76

KAAKKOLANKADUSTA N. 70M. LUOTEESEEN

Markku Utti
PH-arkkitehti

4 7 77 1

Markku Utti
PH-arkkitehti



JÄRVENPÄÄN KAUPUNGINHALLITUS ON

23 / 6 1986 § 1179

VAHVISTANUT TÄMÄN KATUPIIRUSTUKSEN

KAUPUNGINHALLITUKSEN puolesta:

Apulaiskaupunginjohtaja Markku Utti

Kansliapäällikkö Pentti Ikavälkö

Tsv:n muutos plv. 180-225, muut. kääntöpaikan poikkil

Tsv:n muutos pl. välillä 0-50 7.2.80

Lisätty kääntöpaikan poikkileikkaus 9.5.77

Eino Mäkelä
Markku Utti

Järvenpään kaupungin rakennustoimist
Rakennusosasto

KAAKKOLANKUJA

Suunn.	23.6.75	<i>Markku Utti</i>
Piirt.	23.6.75	<i>Eino Mäkelä</i>
Tark.	23.6.75	<i>Markku Utti</i>
Muut.	11.2.77	<i>Markku Utti</i>
Muut.	9.5.77	<i>Eino Mäkelä</i>
Muut.	7.2.80	<i>Markku Utti</i>
muut.	4.3.86	<i>Markku Utti</i>

Suhte

Piir no

20.07.2025

Vetoomus Kaakkolankujan autoliikenteen järjestelystä

Järvenpään kaupunki on lähettänyt asukkaille alueiden käyttölain 79§ mukaisen kuulemisen. Siinä esitetään että kiinteistölle 186-25-2543-1 suunnitelluille tonteille (3 kpl) tulisi ajoyhteys Kaakkolankujan kautta.

Me allekirjoittaneet katsomme että Kaakkolankuja ei sovellu läpiajoliikenteeseen ehdotetun tonttijaon mukaisesti seuraavista syistä:

1. Ajoliikennettä ei ole syytä lisätä lapsiturvallisuuden vuoksi. Kuja on kapea ja jalkakäytävän puuttumisen takia näkyvyys on rajoitettu.
2. Talvella lumivallit ja lumen varastointiongelmät tekevät kujan hyvin kapeaksi ja hankalaksi ajaa. Näkyvyys pihoilta kujalle on erittäin huono.
3. Kaakkolankuja on hyvin suosittu pyöräily- ja kävelyreitti, varsinkin lapsille ja kouluikäisille.
4. Kävelytie Rasikatu-Ravurikatu katkeaa ja muuttuu pyöräilyn kannalta hyvin vaaralliseksi. Lapset ja koululaiset käyttävät tätä reittiä hyvin paljon.
5. Tien rakenne ei kestä lisääntyvää rasitusta, rakentamiseen liittyvä raskas liikenne tulee vaurioittamaan tietä.
6. Matalaperustaiset savelle rakennetut talot eivät tule kestäämään lisääntyvää liikennettä koska tien pohjustus ei ole riittävä kaikissa kohdissa.

Koska voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ajoyhteys kiinteistölle 186-25-2543-1 on jo olemassa, katsomme että liikenne on sen mukaisesti järjestettävä Ravurikadun kautta. Ravurikatu on hyvässä kunnossa vuoden 2024 kunnostuksen jälkeen ja ajoyhteys on hyvin turvallinen.

Me allekirjoittaneet pyydämme että asia otetaan huomioon voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.